

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 213

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,66руб/м2	714742,41	568703,97	33681,27
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	4901,688		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,65руб/м2	73525,32		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1782,432		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	35735,4	25479	10256,40
в т.ч. Азарова О.П.	17582,4	7326	10256,40
в т.ч. Дыба Т.В.	18153	18153	0,00
Электроэнергия	405903,21	358172,52	41599,28
Водоснабжение и водоотведение	289386,01	268339,96	34333,75
Теплоснабжение	1183143,66	1004842,23	163723,20
Обращение с ТКО	118938,6	125364,92	8027,63

Площадь обслуживания (м2) 3713,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3513,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 200,40

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023г. -593443,47 руб.

утвержденный тариф 13,06 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2	
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	594182,97	13,33	
2.	Прочие поступления	0,00	0,00	
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	807702,55	18,52	
3.1.	Подрядные организации:	114858,25	2,67	
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,29	
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04	
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖОУХ	4456,08	0,10
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4643,75	0,10
		Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,41
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2771,27	0,06
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	9457,54	0,22
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	8971,03	0,21
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение за 2,33%	27567,25	0,65
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	23657,97	0,56
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	692844,29	15,86	
	Услуги управления:	155962,80	3,50	
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4901,69	0,11	
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	73525,32	1,65	
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1782,43	0,04	
	Уборка подъездов	111402,00	2,50	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	8570,00	0,19	
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7271,10	0,16	
	Содержание общедомовой системы отопления	59598,12	1,34	
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	21666,71	0,49	
	Санитарное содержание придомовой территории	241889,00	5,74	
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6275,12	0,14	
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-806963,05	-18,11	

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

остаток на 01.01.2023 г. 76723,65руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 66353,72 руб.

выполнение работ на сумму 3380,00 руб. (очистка балконов от наледи и сосулек с привлечением пром. альпиниста)

остаток на 01.01.2024 г. 128121,06 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

